



## Appartement

3 pièces - Meublé - 39 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation autorisée

999 € CC

réf. AN003147

**NANTES (44300)**

▪ Dispo le 03/05/24

### Descriptif du bien

Imodirect propose à la location ce charmant appartement trois pièces meublé et équipé. La résidence est située à proximité du petit port universitaire à la limite des quartier(s) Hauts-Pavés - Saint-Félix Breil - Barberie. Commerces à proximité. La cuisine ouverte sur le séjour comporte une plaque quatre feux à induction, un micro ondes, un four pyrolyse, un réfrigérateur combiné congélateur, une télévision, une banquette, table et chaises, vaisselles etc. Les deux chambres sont équipées d'un lit, d'une armoire penderie, un bureau une chaise. La salle d'eau comporte une machine à laver, un Tancarville, un aspirateur. Wc séparé. Colocation possible.  
Référence : AN003147 - Loyer : 950 € - Charges : 49 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

## Commodités

Toilettes séparées

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 507,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003147